

## POCZTA

Od : Wojciech Górski

Data odbioru : 2004-02-13 23:45:59

Do : KPW EM Kancelaria Publiczna  
Małgorzata Ciepiela

## KOMISJA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH I GIEŁD

## Formularz SA-Q 4/2003

(dla emitentów papierów wartościowych o działalności wytwórczej, budowlanej, handlowej lub usługowej)

Zgodnie z § 57 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 października 2001 r.

- Dz. U. Nr 139, poz. 1569 i z 2002 r. Nr 31, poz. 280

Zarząd Spółki

**Polskie Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych im. E.Romera  
Warszawa-Wrocław S.A.**

podaje do wiadomości raport kwartalny za IV kwartał roku obrotowego 2003

dnia 2004-02-13

(data przekazania)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartaly narastająco / 2003 okres od 2003-01-01 do 2003-12-31	4 kwartaly narastająco / 2002 okres od 2002-01-01 do 2002-12-31	4 kwartaly narastająco / 2003 okres od 2003-01-01 do 2003-12-31	4 kwartaly narastająco / 2002 okres od 2002-01-01 do 2002-12-31
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	15 195	17 156	3 479	4 433
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 772	-12 498	406	-3 230
III. Zysk (strata) brutto	3 106	-32 239	711	-8 331
IV. Zysk (strata) netto	3 106	-32 239	711	-8 331
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 913	901	1 354	233
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	219	-5 278	50	-1 364
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-4 732	4 470	-1 083	1 155
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	1 400	93	321	24
IX. Aktywa razem	40 217	45 307	9 208	11 708
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	29 981	43 218	6 865	11 168
XI. Zobowiązania długoterminowe	10 565	17 941	2 419	4 636
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	18 519	22 693	4 240	5 864
XIII. Kapitał własny	10 236	2 089	2 344	540
XIV. Kapitał zakładowy	3 276	3 276	750	847
XV. Liczba akcji	3 150 293	3 150 293	3 150 293	3 150 293
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	0,99	-10,23	0,23	-2,64
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EUR)	3,25	0,66	0,74	0,17

## BILANS

	stan na 2003-12-31 koniec kwartału / 2003	stan na 2003-09-30 koniec poprz. kwartału / 2003	stan na 2002-12-31 koniec kwartału / 2002	stan na 2002-09-30 koniec poprz. kwartału / 2002
<b>A k t y w a</b>				
I. Aktywa trwałe	15 238	16 309	22 196	39 926
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	5 460	5 979	10 935	11 213
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 368	2 884	3 708	3 012
4. Inwestycje długoterminowe	5 240	5 240	5 240	22 660
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	5 240	5 240	5 240	22 660
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	5 240	5 240	5 240	22 660
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 170	2 206	2 313	3 041
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 170	2 206	2 313	3 041
II. Aktywa obrotowe	24 979	25 458	23 111	32 630
1. Zapasy	3 263	3 363	5 657	7 399
2. Należności krótkoterminowe	8 158	10 297	7 534	14 374
2.1. Od jednostek powiązanych	5 710	6 146	3 564	3 205
2.2. Od pozostałych jednostek	2 448	4 151	3 970	11 169
3. Inwestycje krótkoterminowe	13 058	11 298	9 352	9 864
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 058	11 298	9 352	9 864
a) w jednostkach powiązanych	11 137	10 298	8 831	9 157
b) w pozostałych jednostkach				2
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 921	1 000	521	705
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	500	500	568	993
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>40 217</b>	<b>41 767</b>	<b>45 307</b>	<b>72 556</b>
<b>P a s y w a</b>				
I. Kapitał własny	10 236	10 583	2 089	27 120
1. Kapitał zakładowy	3 276	3 276	3 276	3 276
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	-12 426	-28 319	-27 603
4. Kapitał zapasowy	9 211	19 927	32 489	32 564
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	241	241	241	241
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	7 994	7 994	7 994	7 994
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-13 592	-13 592	18 647	18 647
8. Zysk (strata) netto	3 106	5 163	-32 239	-7 999
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	29 981	31 184	43 218	45 436
1. Rezerwy na zobowiązania	897	301	2 584	939
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	231	95	1 194	919
b) krótkoterminowa	231	95	1 194	919

	stan na 2003-12-31 koniec kwartału / 2003	stan na 2003-09-30 koniec poprz. kwartału / 2003	stan na 2002-12-31 koniec kwartału / 2002	stan na 2002-09-30 koniec poprz. kwartału / 2002
1.3. Pozostałe rezerwy	666	206	1 390	20
b) krótkoterminowe	666	206	1 390	20
2. Zobowiązania długoterminowe	10 565	10 484	17 941	22 003
2.2. Wobec pozostałych jednostek	10 565	10 484	17 941	22 003
3. Zobowiązania krótkoterminowe	18 519	20 399	22 693	21 308
3.2. Wobec pozostałych jednostek	18 273	20 064	22 432	21 078
3.3. Fundusze specjalne	246	335	261	230
4. Rozliczenia międzyokresowe				1 186
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe				1 186
b) krótkoterminowe				1 186
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>40 217</b>	<b>41 767</b>	<b>45 307</b>	<b>72 556</b>
Wartość księgową	10 236	10 583	2 089	27 120
Liczba akcji	3 150 293	3 150 293	3 150 293	3 150 293
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	3,25	3,36	0,66	8,61

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	4 kwartał / 2003 okres od 2003-10-01 do 2003-12-31	4 kwartały narastająco / 2003 okres od 2003-01-01 do 2003-12-31	4 kwartał / 2002 okres od 2002-10-01 do 2002-12-31	4 kwartały narastająco / 2002 okres od 2002-01-01 do 2002-12-31
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 748	15 195	13 447	2 629
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 715	14 990	13 275	2 466
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	33	205	172	163
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 493	9 297	7 804	1 722
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 462	9 121	7 659	1 601
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	31	176	145	121
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	255	5 898	5 643	907
IV. Koszty sprzedaży	273	1 177	904	741
V. Koszty ogólnego zarządu	2 304	8 790	6 486	4 061
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)	-2 322	-4 069	-1 747	-3 895
VII. Pozostałe przychody operacyjne	680	7 408	6 728	210
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-144		144	-1
3. Inne przychody operacyjne	824	7 408	6 584	211
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	-170	1 567	1 737	2 573
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1	1		10
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-538	493	1 031	1 026
3. Inne koszty operacyjne	367	1 073	706	1 537
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	-1 472	1 772	3 244	-6 258
X. Przychody finansowe	179	4 023	3 844	585
2. Odsetki, w tym:	144	650	506	362
5. Inne	35	3 373	3 338	223
XI. Koszty finansowe	764	2 689	1 925	18 567
1. Odsetki, w tym:	614	2 381	1 767	989
3. Aktualizacja wartości inwestycji				17 420
4. Inne	150	308	158	158
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	-2 057	3 106	5 163	-24 240
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)	-2 057	3 106	5 163	-24 240
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVII)	-2 057	3 106	5 163	-24 240
Zysk (strata) netto (zanalizowany)	3 106		-32 239	
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	3 150 293		3 150 293	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,99		-10,23	

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	4 kwartał / 2003 okres od 2003-10-01 do 2003-12-31	4 kwartały narastająco / 2003 okres od 2003-01-01 do 2003-12-31	4 kwartał / 2002 okres od 2002-10-01 do 2002-12-31	4 kwartały narastająco / 2002 okres od 2002-01-01 do 2002-12-31
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	10 583	2 089	27 119	35 338
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	10 583	2 089	27 119	35 338
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	3 276	3 276	3 276	3 276
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	3 276	3 276	3 276	3 276
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	-12 426	-28 319	-27 604	-27 384
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	12 426	28 319	-715	-935
a) zwiększenia (z tytułu)		7	715	935
- korekta BO		7		
- zakup			715	935
b) zmniejszenia (z tytułu)	12 426	28 326		
- sprzedaż akcji własnych	12 426	28 326		
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu			-28 319	-28 319
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	19 927	32 489	32 564	32 293
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	-10 716	-23 278	-75	196
a) zwiększenia (z tytułu)				271
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				271
b) zmniejszenia (z tytułu)	10 716	23 278	75	75
- pokrycia straty	10 716	23 278		
			75	75
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	9 211	9 211	32 489	32 489
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	241	241	241	241
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	241	241	241	241
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	7 994	7 994	7 994	7 994
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	7 994	7 994	7 994	7 994
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-13 592	18 647	18 647	18 582
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	28 752	28 752	28 752	28 687

	4 kwartał / 2003 okres od 2003-10-01 do 2003-12-31	4 kwartały narastająco / 2003 okres od 2003-01-01 do 2003-12-31	4 kwartał / 2002 okres od 2002-10-01 do 2002-12-31	4 kwartały narastająco / 2002 okres od 2002-01-01 do 2002-12-31
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	28 752	28 752	28 752	28 687
a) zwiększenia (z tytułu)	5 163			336
- podziału zysku z lat ubiegłych				336
- wynik za poprzedni kwartał	5 163			
b) zmniejszenia (z tytułu)				271
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	33 915	28 752	28 752	28 752
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	42 344	10 105	10 105	10 105
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	42 344	10 105	10 105	10 105
a) zwiększenia (z tytułu)		32 239	7 999	
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		32 239		
- wynik za poprzedni kwartał			7 999	
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	42 344	42 344	18 104	10 105
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-8 429	-13 592	10 648	18 647
8. Wynik netto	-2 057	3 106	-24 240	-32 239
a) zysk netto		3 106		
b) strata netto	-2 057		-24 240	-32 239
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	10 236	10 236	2 089	2 089
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	10 236	10 236	2 089	2 089

## RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH

	4 kwartał / 2003 okres od 2003-10-01 do 2003-12-31	4 kwartały narastająco / 2003 okres od 2003-01-01 do 2003-12-31	4 kwartał / 2002 okres od 2002-10-01 do 2002-12-31	4 kwartały narastająco / 2002 okres od 2002-01-01 do 2002-12-31
I. Zysk (strata) netto	-2 057	3 106	-24 240	-32 239
II. Korekty razem	1 876	2 807	27 435	33 140
2. Amortyzacja	1 175	4 432	1 189	5 545
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	471	1 732	-537	517
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	144		17 431	17 430
6. Zmiana stanu rezerw	-698	-1 687	1 645	1 478
7. Zmiana stanu zapasów	101	2 394	1 742	3 520
8. Zmiana stanu należności	2 140	-623	6 840	2 388
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 433	-3 597	-704	2 371
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	36	211	-32	-109
11. Inne korekty	-60	-55	-139	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-181	5 913	3 195	901
I. Wpływy	28	4 622	66	100
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	22	3 931	33	34
3. Z aktywów finansowych, w tym:	6	691	33	66
b) w pozostałych jednostkach	6	691	33	66
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	5	684		
- odsetki	1	7	33	66
II. Wydatki	903	4 403	-748	5 378
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	58	1 413	-1 243	3 060
3. Na aktywa finansowe, w tym:	845	2 990	495	2 318
a) w jednostkach powiązanych			495	2 318
- nabycie aktywów finansowych			495	2 318
b) w pozostałych jednostkach	845	2 990		
- udzielone pożyczki długoterminowe	845	2 990		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-875	219	814	-5 278
I. Wpływy	2 021	14 384	-371	10 420
2. Kredyty i pożyczki	311	9 529	-217	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		2 200		9 600
4. Inne wpływy finansowe	1 710	2 655	-154	820
II. Wydatki	44	19 116	3 822	5 950
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych			715	935
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-118	4 905	1 915	1 915
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		11 800		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	301	820	1 367	1 367
8. Odsetki	-139	1 591	-175	1 733
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 977	-4 732	-4 193	4 470
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	921	1 400	-184	93
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	921	1 400	-184	93
F. Środki pieniężne na początek okresu		521		428
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	921	1 921	-184	521

## "KOMENTARZ"

## PODPISY

Podpisy osób reprezentujących spółkę			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2004-02-13	Rafał Berliński	Prezes Zarządu	Rafał Berliński

## Komentarz do sprawozdania kwartalnego PPWK S.A. S.A.-Q 4/2003.

### 1. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu.

Przyjęte zasady rachunkowości zostały opisane w raporcie S.A.-Q1/2003.

### 2. Sposób przeliczenia poszczególnych pozycji rachunku wyników i bilansu na EURO.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczone zostały na EURO wg średniego kursu NBP na dzień 31.12.2003 r. tj. 1 EURO = 4,7170 zł oraz na dzień 31.12.2002 r. tj. 1 EURO = 4,0202 zł.

Poszczególne pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone zostały na EURO wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca objętego raportem kwartalnym tj. 1EURO = 4,3674 zł (przy przeliczeniu danych za okres od 1.01.2003 r. do 31.12.2003 r.), 1EURO = 3,8697 zł (przy przeliczeniu danych za okres od 1.01.2002 r. do 31.12.2002 r.), Sposób wyliczenia średniej arytmetycznej:

2003-01-31	3,8173	2002-01-31	3,5929
2003-02-28	3,9135	2002-02-28	3,6410
2003-03-29	4,0512	2002-03-31	3,6036
2003-04-30	4,2755	2002-04-30	3,5910
2003-05-31	4,3915	2002-05-31	3,7782
2003-06-30	4,4570	2002-06-30	4,0091
2003-07-31	4,3879	2002-07-31	4,0810
2003-08-31	4,3588	2002-08-31	4,0809
2003-09-30	4,6435	2002-09-30	4,0782
2003-10-31	4,6826	2002-10-31	3,9793
2003-11-30	4,7127	2002-11-30	3,9809
2003-12-31	4,7170	2002-12-31	4,0202

Średnia arytmetyczna w 4 kwartałach 2002 r.: 3,8697

Średnia arytmetyczna w 4 kwartałach 2003 r.: 4,3674

### 3. Informacja o utworzonych rezerwach oraz aktualizacjach majątku spółki.

W IV kwartale 2003 r. dokonano następujących korekt z tytułu rezerw oraz odpisów aktualizujących wartość majątku:

Tytuł rezerwy/odpisu	rozwiązanie	wykorzystanie	zwiększenie
Rezerwa na należności przeterminowane	451 556,73	127 660,72	24 767,35
Rezerwa na należności dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na należności podatkowe	0,00	0,00	0,00
Odpis należności od pracowników	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na badanie bilansu	0,00	0,00	13 000,00
Rezerwa na niewykorzystane urlopy	1 297,91	12 619,50	130 456,12
Rezerwa na koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	33 100,00	0,00	6 000,00
Rezerwa na premie i nagrody	0,00	1 700,00	83 432,40
Rezerwa na faktury zakupowe	0,00	0,00	79 746,32
Rezerwa na odprawy	0,00	38 000,00	0,00
Rezerwa na fundusz bezosobowy (umowy cywilno-prawne)	0,00	0,00	2 450,00
Rezerwa na odsetki od kredytu	0,00	0,00	189 238,06
Rezerwa na odsetki od zobowiązań	0,00	0,00	342 750,73
Rezerwy na wyroby gotowe	280 606,10	0,00	482 630,30
Rezerwy na towary	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM:</b>	<b>766 560,74</b>	<b>179 980,22</b>	<b>1 354 471,28</b>

#### 4. Informacja o czynnikach mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Po IV kwartałach 2003 roku PPWK S.A. zanotowała dodatni wynik finansowy na poziomie zysku netto wynoszący 3.106 tys. zł wobec straty w wys. 32.239 tys. zł w analogicznym okresie ub. r.

Na uzyskane wyniki finansowe decydujący wpływ miały następujące czynniki:

- § Zawarcie ze spółką Nowa Era umowy sprzedaży oraz licencji dotyczącej autorskich praw majątkowych, praw do znaków towarowych, know-how oraz niektórych innych składników majątku PPWK a także umowy o współpracy z Nowa Era; w wyniku zrealizowanej sprzedaży autorskich praw majątkowych, praw do znaków oraz udzielenia licencji, a także w związku ze sprzedażą części zapasów magazynowych do spółki Nowa Era skutkującą rozwiązaniem części rezerw aktualizujących stan wyrobów gotowych, PPWK odnotowała dodatni wynik na pozostałej działalności operacyjnej.
- § Umorzenie części zadłużenia w związku z zawarciem w dniu 31 lipca porozumienia z wierzycielami finansowymi, które w największym stopniu wpłynęło na osiągnięcie dodatniego wyniku na działalności finansowej.
- § Zawarcie w dniu 26 listopada 2003 r. umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz umowy przejęcia długu, której stronami są PPWK S.A., PPWK Inwestycje Sp. z o.o., oraz BRE Bank S.A., o której mowa w pkt. 5/6; z uwagi na fakt, iż do ostatniego dnia kwartału objętego niniejszym sprawozdaniem, tj. do 31 grudnia 2003 r. przeniesienie nieruchomości o którym mowa w ww. umowie nie zostało wpisane do księgi wieczystej, stąd objęte niniejszym raportem sprawozdanie wykazuje w całości po stronie pasywów zobowiązania wobec BRE Bank S.A. z tytułu kredytu obrotowego jak również rezerwę na mające podlegać umorzeniu odsetki od tego kredytu, natomiast po stronie aktywów mające ulec kompensacie należności od PPWK Inwestycje. Wysokość utworzonej w IV kwartale 2003 roku rezerwy na odsetki od kredytu obrotowego BRE Bank S.A. wynosi 189.238,06 zł i pomniejsza wynik osiągnięty na działalności finansowej;
- § Na osiągnięte po czterech kwartałach 2003 roku wyniki PPWK S.A. wpłynęły ponadto koszty redukcji zatrudnienia związanej z ograniczeniem działalności w związku ze sprzedażą na rzecz spółki Nowa Era aktywów edukacyjnych PPWK S.A

## 5. Istotne wydarzenia w PPWK S.A. w IV kwartale. 2003 r.

1/ W dniu 1 października 2003 r., PPWK S.A. nabyła 570.000 akcji własnych serii D. Przyczyną i celem nabycia powyższych akcji było wypełnienie przez PPWK S.A. zobowiązań wynikających z umowy o subemisję usługową akcji serii D, warunków wskazanych w Prospekcie emisyjnym akcji serii D PPWK S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia PPWK S.A. z dnia 30 czerwca 2003 r.

Zgodnie z założeniami wskazanymi w Prospekcie emisyjnym akcje serii D przeznaczone były dla członków Zarządu oraz kluczowych pracowników PPWK S.A. w ramach programu motywacyjnego. W związku z niepowodzeniem tego programu żadna z akcji serii D nie została nabyta przez osoby uprawnione w skazane w prospekcie emisyjnym.

Zgodnie z treścią pkt. 3.10.2.3.8 Prospektu emisyjnego akcje serii D nie nabyte przez osoby uprawnione w trakcie trwania programu motywacyjnego winny zostać nabyte od subemitenta usługowego przez PPWK S.A.

Cena za akcje serii D w wysokości 21,80 zł za jedną akcję została uiszczona przez PPWK S.A. w kwietniu 2001 r. jako zabezpieczenie zapłaty ceny przez osoby uprawnione, a w przypadku nie powodzenia programu motywacyjnego jako cena odkupu akcji przez PPWK S.A.

Nabycie akcji jest następstwem podjętej w dniu 30 czerwca 2003 r. uchwały Walnego Zgromadzenia PPWK S.A. dotyczącej zakończenia programu motywacyjnego i odkupu akcji serii D o następującej treści (raport bieżący nr 16/2003):

„1. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki pod firmą PPWK S.A. z siedzibą w Warszawie, w związku z niepowodzeniem programu motywacyjnego PPWK S.A. kierowanego do Członków Zarządu PPWK S.A. postanawia niniejszym zakończyć emisję akcji serii D i zobowiązuje Zarząd PPWK S.A. do odkupienia tychże akcji od subemitenta usługowego zgodnie z warunkami umowy o subemisję usługową oraz zgodnie z treścią Prospektu emisyjnego akcji serii D PPWK S.A.  
2. Walne Zgromadzenie wyraża jednocześnie zgodę na dalszą sprzedaż akcji serii D. Warunki sprzedaży akcji serii D winny zostać zaakceptowane przez Radę Nadzorczą.”.

Akcje serii D w liczbie 570.000 o łącznej wartości nominalnej 592.800 zł, reprezentują 18,09% kapitału zakładowego PPWK S.A. oraz 14,80% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A.

Poza wskazanymi powyżej akcjami PPWK S.A. oraz podmioty zależne od PPWK S.A. nie posiadają innych akcji PPWK S.A.

2/ Działając w oparciu o uchwałę Walnego Zgromadzenia PPWK S.A. z 30 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży akcji serii D, w dniu 2 października 2003 r. PPWK S.A. zawarła:

- 1) przedwstępną warunkową umowę sprzedaży 380.000 akcji serii D PPWK S.A. na rzecz spółki „Cresco Financial Advisors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” za cenę 3 zł za jedną akcję,
- 2) przedwstępną warunkową umowę sprzedaży 190.000 akcji serii D PPWK S.A. na rzecz pana Mariana Mikołajczaka za cenę 3 zł za jedną akcję.

Powyższe umowy zawarte zostały z zastrzeżeniem warunku ziszczenia się zdarzeń w postaci

- 1) wprowadzenia akcji serii D, do obrotu giełdowego na „Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, oraz
- 2) podjęcia przez Radę Nadzorczą PPWK uchwały, zatwierdzającej zbycie przez PPWK akcji serii D na warunkach określonych w w/w umowach przedwstępnych, zgodnie z pkt. 2 uchwały Walnego Zgromadzenia PPWK S.A. z 30 czerwca 2003 r.

Zgodnie z treścią powyższych umów zawarcie przyrzeczonych umów sprzedaży winno nastąpić do 31 grudnia 2003 r. Zgodnie z oświadczeniami, kupujących nie wiąże porozumienie, o którym mowa w art. 158a ust. 3 Prawa o publicznym obrocie papierami wartościowymi.

Spółka „Cresco Financial Advisors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” jest podmiotem powiązany z PPWK S.A. – osobą zarządzającą spółką Cresco Financial Advisors Sp. z o.o.” jest Pan Maciej Radziwiłł – Przewodniczący Rady Nadzorczej PPWK S.A.

3/ W dniu 2 grudnia 2003 r. uchwałą nr 543/03 Zarząd Krajowego Depozyt Papierów Wartościowych S.A. postanowił dokonać w dniu 8 grudnia 2003 r. asymilacji 570.000 akcji serii D PPWK S.A. oznaczonych kodem PLPPWK000097 z 2.404.947 akcjami spółki PPWK S.A. oznaczonych kodem PLPPWK000014 - akcje objęte asymilacją otrzymają kod PLPPWK000014. W dniu 28 listopada 2003 r. uchwałą nr 334/2003 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. postanowił wprowadzić z dniem 8 grudnia 2003 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 570.000 akcji serii D PPWK S.A. oznaczonych kodem PLPPWK000097, pod warunkiem dokonania przez KDPW S.A. w dniu 8 grudnia 2003 r. asymilacji powyższych akcji z akcjami oznaczonymi kodem PLPPWK000014;

4/ W dniu 23 grudnia 2003 r. Zarząd PPWK S.A. otrzymał w trybie art. 147 ustawy Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi następujące zawiadomienia o nabyciu znacznych pakietów akcji PPWK S.A.:

1) spółka Cresco Financial Advisors sp. z o.o. poinformowała o nabyciu w dniu 22 grudnia 2003 r. 380 000 akcji PPWK S.A. reprezentujących 12,06% kapitału zakładowego PPWK S.A. oraz uprawniających do wykonywania 9,87% głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A., spółka Cresco Financial Advisors sp. z o.o. nie posiadała przed powyższym nabyciem żadnych akcji PPWK S.A.,

2) Pan Marian Mikołajczak poinformował o nabyciu w dniu 22 grudnia 2003 r. akcji PPWK S.A. w liczbie 190.000 akcji, reprezentujących 6,03% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania 4,93% głosów. Uwzględniając powyższe nabycie Pan Marian Mikołajczak posiada łącznie 285 980 akcji PPWK S.A. reprezentujących 9,08% kapitału zakładowego PPWK S.A. oraz uprawniających do wykonywania 16,10% głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A.

Powyższe nabycie akcji nastąpiło w wyniku wykonania umów pomiędzy ww. podmiotami a PPWK S.A. dotyczących zbycia akcji własnych po wyrażeniu zgody na to zbycie przez Radę Nadzorczą PPWK S.A. oraz dopuszczeniu akcji serii D do obrotu giełdowego.

5/ W dniu 25 listopada 2003 r. podpisany został aneks do Porozumienia z dnia 6 sierpnia 2003 r., zawartego przez PPWK S.A. ze spółką pod firmą "Cresco Financial Advisors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Warszawie.

Stosownie do postanowień aneksu, zasady spłaty Wierzytelności Cresco określone w Porozumieniu rozciągnięte zostały na kolejne wierzytelności handlowe przysługujące Cresco w stosunku do PPWK S.A., w kwocie 331.019,42 zł. Strony uzgodniły w aneksie także aktualny stan zobowiązań głównych PPWK S.A. w stosunku do Cresco, wobec spłat dokonanych przez PPWK S.A. do dnia zawarcia aneksu, oraz ustaliły zasady uzgodnienia wysokości zobowiązań ubocznych. Stosownie do aneksu, łączna wartość Wierzytelności Cresco stanowi kwotę 9.246.007,26 zł.

Ponadto, strony zmodyfikowały aneksem zasady spłaty przez PPWK Wierzytelności Cresco poprzez zastąpienie obowiązku wyemitowania przez PPWK S.A. instrumentów dłużnych (Papierów Wartościowych o parametrach wskazanych w RB Nr 27 z 7 sierpnia 2003 r.) oraz obowiązku ich objęcia przez Cresco, uprawnieniem Cresco do żądania przeprowadzenia takiej emisji i jednoczesnym przesunięciem terminu płatności istniejących obecnie Wierzytelności Cresco do dnia

31 lipca 2006 r. W przypadku nie skorzystania przez Cresco ze wspomnianego uprawnienia do zażądania wyemitowania Papierów Wartościowych, dokonanie przez PPWK S.A. wcześniejszej spłaty części Wierzytelności Cresco, wiązać się będzie z jednoczesnym umorzeniem ich części, odpowiadającej wartości dyskonta, przewidzianego w Porozumieniu dla przedterminowego wykupu instrumentów dłużnych.

6/ W dniu 26 listopada 2003 r. zawarł umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz umowę przejęcia długu, zwaną dalej "Umową" której stronami są:

- PPWK S.A.,
- PPWK Inwestycje sp. z o.o.,
- BRE Bank S.A.

Powyższa umowa zawarta została w celu wykonania warunkowej umowy przejęcia długu oraz warunkowej umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości należącej do PPWK Inwestycje Sp. z o.o. zawartej pomiędzy ww. stronami w dniu 31 lipca 2003 r., zwaną dalej "Umową Warunkową".

Umowa została zawarta po ziszczeniu się warunku wskazanego w Umowie Warunkowej, polegającego na uzyskaniu przez BRE Bank S.A. zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej PPWK Inwestycje Sp. z o.o. w Warszawie i posadowionych na tej nieruchomości budynków.

Istotne warunki Umowy są następujące:

- 1) PPWK Inwestycje Sp. z o.o. przejęła część długu PPWK S.A. wobec BRE Bank S.A. w wysokości 13.274.058 zł z tytułu kredytu obrotowego zaciągniętego przez PPWK S.A. w BRE Bank S.A., BRE Bank S.A. umorzył PPWK S.A. pozostałą kwotę główną tego kredytu w wysokości 640.563,69 zł oraz umorzył narosłe od dnia zawarcia Umowy Warunkowej odsetki od tego kredytu,
- 2) PPWK Inwestycje Sp. z o.o. przeniosła na BRE Bank S.A. w celu zwolnienia się z przejętego od PPWK S.A. długu wskazanego powyżej prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Warszawie, ul. Solec 18/20 oraz prawo własności posadowionych na niej budynków,
- 3) w części w jakiej PPWK Inwestycje Sp. z o.o. przejęła dług PPWK S.A. wobec BRE Bank S.A. wygasł dług PPWK Inwestycje Sp. z o.o. wobec PPWK S.A.,
- 4) PPWK S.A. poręczyła za PPWK Inwestycje sp. z o.o. wobec BRE Bank S.A. do kwoty 461.524,14 zł rocznie za lata 2001 - 2003 wraz z odsetkami, roszczenia BRE Bank S.A. wobec PPWK Inwestycje sp. z o.o. mogące powstać w przypadku przegrania procesu z Miastem Stołecznym Warszawa o aktualizację opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości zbywanej przez PPWK Inwestycje Sp. z o.o. na rzecz BRE Bank S.A.

Zaznaczyć należy, iż zgodnie z obowiązującym prawem przeniesienie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wymaga stosownego wpisu do księgi wieczystej, w związku z czym wszystkie wskazane powyżej skutki Umowy wiązać należy z faktycznym nabyciem przez BRE Bank wieczystego użytkowania ww. nieruchomości.

Do ostatniego dnia kwartału objętego niniejszym sprawozdaniem, tj. do 31 grudnia 2003 r. ww. przeniesienie nieruchomości nie zostało wpisane do księgi wieczystej, stąd objęte niniejszym raportem sprawozdanie wykazuje po stronie pasywów zobowiązania wobec BRE Bank S.A. z tytułu kredytu obrotowego jak również rezerwę na mające podlegać umorzeniu odsetki od tego kredytu, natomiast po stronie aktywów mające ulec kompensacie należności od PPWK Inwestycje.

7/ W dniu 23 grudnia 2003 r. Zarząd PPWK S.A. zawarł ze spółkami: Bona Fede Inwestycje Sp. z o.o. (poprzednia firma Mindori 25 Sp. z o.o.) oraz DUM Inwestycje Sp. z o.o. (poprzednia firma

Mindori 31 Sp. z o.o.) aneksy do zawartych z tymi spółkami umów, o których mowa w raporcie bieżącym nr 6/2003, zmieniające postanowienia tych umów w ten sposób, że cena sprzedaży za akcje ma zostać zapłacona do dnia 31 sierpnia 2004 r. Pozostałe warunki umów nie uległy zmianie.

#### 6. Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% głosów na WZA PPWK S.A.

W IV kwartale 2003 roku nastąpiły zmiany w strukturze własności akcji uprawniających do więcej niż 5 % głosów na WZA PPWK S.A.

W dniu 28 sierpnia 2003 r. spółka UBS AG nabyła na własnych rachunek 265 828 akcji PPWK S.A. reprezentujących 8,44% kapitału zakładowego i 6,90% głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A.

W dniu 29 października 2003 r. spółka UBS AG dokonała zbycia 265 828 akcji PPWK S.A. reprezentujących 8,44% kapitału zakładowego i 6,90% głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A.

W dniu 3 listopada 2003 r. Zarząd PPWK SA otrzymał w trybie art. 147 Prawa o publicznym obrocie papierami wartościowymi, zawiadomienie o nabyciu przez Webster Enterprises Ltd., Port Louis, Republic of Mauritius, 265 828 akcji PPWK S.A. reprezentujących 8,44% kapitału zakładowego i 6,90% głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A. Webster Enterprises Ltd. po nabyciu posiadała 265 828 akcji PPWK S.A. reprezentujących 8,44% kapitału zakładowego PPWK S.A. oraz uprawniających do wykonywania 6,9% głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A.

W dniu 23 grudnia 2003 r. Zarząd PPWK S.A. otrzymał w trybie art. 147 ustawy Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi następujące zawiadomienia o nabyciu znacznych pakietów akcji PPWK S.A.:

- 1) spółka Cresco Financial Advisors sp. z o.o. poinformowała o nabyciu w dniu 22 grudnia 2003 r. 380 000 akcji PPWK S.A. reprezentujących 12,06% kapitału zakładowego PPWK S.A. oraz uprawniających do wykonywania 9,87% głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A., spółka Cresco Financial Advisors sp. z o.o. nie posiadała przed powyższym nabyciem żadnych akcji PPWK S.A.,
- 2) Pan Marian Mikołajczak poinformował o nabyciu w dniu 22 grudnia 2003 r. akcji PPWK S.A. w liczbie 190.000 akcji, reprezentujących 6,03% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania 4,93% głosów. Uwzględniając powyższe nabycie Pan Marian Mikołajczak posiada łącznie 285 980 akcji PPWK S.A. reprezentujących 9,08% kapitału zakładowego PPWK S.A. oraz uprawniających do wykonywania 16,10% głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A.

Powyższe nabycie akcji nastąpiło w wyniku wykonania umów pomiędzy ww. podmiotami a PPWK S.A. dotyczących zbycia akcji własnych (raport bieżący nr 40/2003) po wyrażeniu zgody na to zbycie przez Radę Nadzorczą PPWK S.A. oraz dopuszczeniu akcji serii D do obrotu giełdowego.

Spółka Cresco Financial Advisors sp. z o.o. jest podmiotem powiązaniem z PPWK S.A. – Prezesem Zarządu tejże spółki jest Pan Maciej Radziwiłł – Przewodniczący Rady Nadzorczej PPWK S.A. Wskazane wyżej nabycie akcji PPWK S.A. przez Cresco Financial Advisors sp. z o.o. nastąpiło za cenę 3 zł za jedną akcję.

Stan na 31-12-2003 r.

	Liczba akcji	Liczba głosów	% akcji	% głosów
--	--------------	---------------	---------	----------

Bona Fede Inwestycje Sp. z o.o. (dawniej Mindori 25 Sp. z o.o.)	265 828	265 828	8,44%	6,9%*
DUM Inwestycje Sp. z o.o. (dawniej Mindori 31 Sp. z o.o.)	265 828	265 828	8,44%	6,9%*
Webster Enterprises Ltd	265 828	265 828	8,44%	6,90%
Marian Mikołajczak	285 980	619 900	9,08%	16,10%
Rafał Berliński	315 029	315 029	10,00%	8,18%
Cresco Financial Advisors Sp. z o.o.	380 000	380 000	12,06%	9,87%
Pictet & Cie	208 368	208 368	6,60%	5,41%

\* zgodnie z umowami sprzedaży akcji pomiędzy PPWK S.A. oraz spółkami Mindori do czasu zapłaty ceny za akcje tj. najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2004 r. spółki te nie mogą wykonywać prawa głosu z akcji;

#### 7. Zmiany w stanie posiadania akcji PPWK S.A. lub opcji do tych akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące spółkę.

W okresie objętym raportem nie nastąpiły zmiany w posiadaniu akcji PPWK S.A. lub opcji do tych akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące spółkę.

W dniu 23 grudnia 2003 r. Zarząd PPWK S.A. otrzymał w trybie art. 147 ustawy Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi zawiadomienie o nabyciu przez spółkę Cresco Financial Advisors sp. z o.o. w dniu 22 grudnia 2003 r. 380 000 akcji PPWK S.A. reprezentujących 12,06% kapitału zakładowego PPWK S.A. oraz uprawniających do wykonywania 9,87% głosów na Walnym Zgromadzeniu PPWK S.A.; spółka Cresco Financial Advisors sp. z o.o. nie posiadała przed powyższym nabyciem żadnych akcji PPWK S.A.,

Spółka Cresco Financial Advisors sp. z o.o. jest podmiotem powiązany z PPWK S.A. – Prezesem Zarządu tejże spółki jest Pan Maciej Radziwiłł – Przewodniczący Rady Nadzorczej PPWK S.A.

#### 8. Informacja o postępowaniach wszczętych przed sądem lub organem administracji publicznej.

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o ochronie konkurencji i konsumentów w dniu 10 grudnia 2003 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie antymonopolowe, w związku z podejrzeniem zawarcia przez spółkę Nowa Era Sp zoo oraz spółkę Polskie Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych S.A porozumień ograniczających, wskutek zawartych w dniu 31 lipca 2003 r. Umowie Sprzedaży i Porozumieniu o Współpracy, konkurencję na krajowym rynku wydawnictw kartograficznych oraz wydawnictw szkolnych i edukacyjnych.

Warszawa, 13 lutego 2004 r.

Rafał Berliński  
Prezes Zarządu